

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA AGRICOLA SI DE SERVICII

### COMUNA BODOC

#### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

#### SCARA 1/1000

P.U.Z.

#### LEGENDA

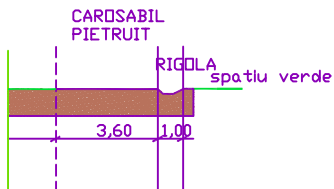
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
  - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
  - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
  - CIRCULATIE CAROSABILA INTERIOARA PROPUSE
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - LIMITE PARCELE EXISTENTE
  - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII )
  - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
  - ACCES IN INCINTA
  - IMPREJMUIRE INCINTA
- LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL
- PUT SAPAT CU REZERVOR DE APA
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA

#### OBIECTIVE PROPUSE

1. PAVILION EVENIMENTE SPECIALE ( NUNTI, BOTEZURI, ALTELE )
2. APARTAMENTE
3. CASUTE
4. PENSIUNE AGRO-TURISTICA
5. LOCUINTA ADMINISTRATOR
6. SOLARII
7. PEPINIERA SI RASADNITA
8. GRAJD
9. TEREN DE SPORT
10. ANEXE TEREN DE SPORT
11. FILEGORIA
12. BAZIN JACUZZI
13. OGLINDA DE APA RTIFICIALA
14. ARANJAMENT DE GRADINA
15. LOC DE JOACA
16. PARCAJE
17. ALEE CU TEI
18. SPATII VERZI
19. DEPOZITE SI PROCESARE
20. PIVNITA
21. CABINA POARTA

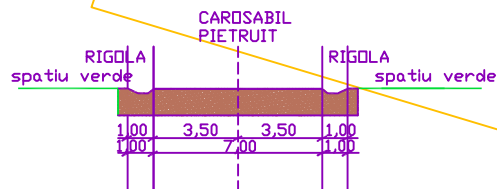
#### PROFIL DRUM CAROSABIL INTERIOR

##### SECTIUNE B - B



#### PROPUNERE PROFIL DRUM CAROSABIL DE ACCES

##### SECTIUNE A - A



MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

P.O.T. MAXIM = 25,00 %  
C.U.T. MAXIM = 0,30

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :  
CF. NR. 23711  
TOTAL : 28.500 MP

#### BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSE

specificatie	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2,85	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,30	10,52
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,38	13,34
SUPRAFATA OCUPATA DE SOLARII	0,30	10,52
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,04	1,40
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINZI DE APA	0,03	1,05
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,80	63,17
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL ( DIN TOTAL SUPRAFATA )	1,99	69,82
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2,85	100,00

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR. 552 / 2016
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE : ZONA AGRICOLA SI DE SERVICII	FAZA P.U.Z.
SF.GHEORGHE, strada 1 Mal nr. 30				LOCALITATEA : COMUNA BODOC, JUDETUL COVASNA	februarie 2016
tel : 0267.314.537				INITIATOR : DEMETER MELINDA - MONIKA	SCARA 1 / 1000
e-mail : stelaflorea.bla@gmail.com				TITLUL PLANSEI	A - 03
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				